



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

02.07.2025 – 20.07.2025 TARİHLERİ ARASINDA BATMAN OSB'DE ARSA TAHSİSİ YAPILACAK PARSELLERE İLİŞKİN DUYURU

Organize Sanayi Bölgeleri Uygulama Yönetmeliğinin “Arsa Tahsisi” başlıklı 55 inci maddesi kapsamında Batman OSB’de tahsis yapılacak parsellere ilişkin bilgiler ekte yer almaktadır.

Tahsis başvuruları meydip.sanayi.gov.tr adresinden **3 hafta süre ile (02.07.2025-20.07.2025)** tarihleri arasında) alınacaktır. Tahsis yapılacak alanlara ilişkin harita bilgilerine meydip.sanayi.gov.tr adresinden, tahsis şartları, her parsele ilişkin birim metrekare fiyatları ile her parsele ait detay bilgilere ise Batman OSB Bölge Müdürlüğünden temin edilecektir.

Tahsis başvuruları değerlendirilirken yapılacak puanlama, **tip değerlendirme tablosuna** göre yapılacak olup tablodaki kriter sayısı ve kriterlerin ağırlık oranları OSB’den OSB’ye değişiklik gösterebilmektedir.

2025 YILINDA YAPILACAK OLAN TAHSİSLERE UYGULANACAK BİRİM FİYATLAR

BATMAN OSB'DE YER ALAN SANAYİ PARSELLERİNİN ARSA TAHSİS VE SATIŞ FİYATLARI

- a-) Bölgemizde %100 tamamen bedelsiz arsa tahsisi uygulanmaktadır.
- b-) Altyapı Katılım payı M² birim fiyatı 700 TL’dir.
- c-) Tekstil Sektöründe Faaliyet Gösteren Firmaların Başvuruları Samanyolu OSB’de değerlendirmeye alınacağından OYMATaş OSB’ye yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- d) Her Firmanın 1 adet parsele başvuru hakkı vardır. Birden fazla parsele yapılan başvurular değerlendirmeye alınmayacaktır.
- e) Gıda parsellerine gıda sektöründe üretim yapacak firmaların başvuru yapması gerekmektedir. Aksi takdirde değerlendirmeye alınmayacaktır.
- f) 30.06.2025 tarihinde yapılan Yönetim Kurulu Toplantısında alınan karar doğrultusunda, Altyapı katılım payı bedelinin %50’si peşin geri kalan tutarın yılda iki eşit taksit olacak şekilde 3 yıl içerisinde tamamının ödenmesi gerekmektedir. Zamanında ödenmeyen taksitler için yeniden değerlendirme oranına göre gecikme faizi uygulanacaktır.



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

ARSA TAHSİSİ İLANINA ÇIKILAN PARSELLER

(TAHSİS EDİLEBİLİR PARSEL LİSTESİ)				
NO	OSB ADI	ADA/PARSEL	KONUMU	PARSEL ALANI (m ²)
1	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 19 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.289,84 M ²
2	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 20 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	15.901,37 M ²
3	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 21 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.946,66 M ²
4	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	180 ADA 22 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.535,57 M ²
5	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	189 ADA 3 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	17.108,15 M ²
6	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	189 ADA 4 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	16.524,55 M ²
7	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	190 ADA 1 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.837,34 M ²
8	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	190 ADA 4 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.660,62 M ²
9	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 2 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.851,44 M ²
10	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	191 ADA 7 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.661,18 M ²
11	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 8 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.112,08M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

12	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 9 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.094,29 M ²
13	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 10 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.778,31 M ²
14	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 11 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.624,03 M ²
15	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 12 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.596,26 M ²
16	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 13 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.785,96 M ²
17	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	154 ADA 19 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.279,37 M ²
18	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	209 ADA 3 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	6.742,61 M ²
19	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 1 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.861,82 M ²
20	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 2 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	16.824,33 M ²
21	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 5 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.023,57 M ²
22	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	210 ADA 6 GIDA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	17.704,26 M ²
23	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	195 ADA 2 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	27.111,55 M ²
24	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	195 ADA 4 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	26.443,35 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

25	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	197 ADA 1 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	34.581,99 M ²
26	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	198 ADA 2 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.983,17 M ²
27	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 4 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	10.757,19 M ²
28	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 5 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.805,86 M ²
29	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 6 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.818,02 M ²
30	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 8 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.880,56 M ²
31	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 9 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	9.839,22 M ²
32	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 10 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	13.433,41 M ²
33	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	199 ADA 11 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.049,65 M ²
34	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 7 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.192,72 M ²
35	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 8 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	18.827,60 M ²
36	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 10 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	12.482,04 M ²
37	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 11 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.584,26 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

38	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 12 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	11.404,45 M ²
39	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 15 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.558,50 M ²
40	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 17 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	21.895,58 M ²
41	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 18 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	24.683,84 M ²
42	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 19 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	26.808,18 M ²
43	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 20 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	22.119,37 M ²
44	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 21 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	23.321,91 M ²
45	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	177 ADA 22 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	29.336,12 M ²
46	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 1 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	7.842,81 M ²
47	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 11 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.760,98 M ²
48	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 14 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	14.409,33 M ²
49	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 15 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.326,70 M ²
50	BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ	208 ADA 16 KARMA	BEDYAN (OYMATAŞ) KÖYÜ	19.879,38 M ²



BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Parsellerin İmar Plan Durumu





BATMAN ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

Tip Değerlendirme Tablosu

Firma Başvuru Değerlendirme Tablosu			
Kriterler	Kriter Alt Başlıkları	Değerlendirme Şartı	Puantaj
1- Zorunlu Kriterler (Bu bölümden puan alabilmesi için en az bir kriter "evet" olmalıdır)	Teşvik Durumu	Yatırımın yapılacağı ilde 2012/3305 sayılı Karar kapsamında bölgesel teşviklerden yararlanabilecek sektörlerden olmak	Minimum 30
		Bakanlıkça uygulanan diğer program veya teşviklerden yararlanmak	
2- Tercihe Bağlı Kriterler (En az 5 kriter seçilmelidir)	1-Teknoloji	Yüksek/Orta-Yüksek	10
	2-Yatırım Tutarı	500.000.000 TL üzeri	5
	3-İstihdam	250 üzeri	5
	4-İhracat	250.000 USD üzeri	5
	5-Çevresel Risk	Düşük	5
	6-Yenilenebilir Enerji Kullanımı	Var	5
	7-Su İhtiyacı	Düşük	5
	8-Proses Raporu	Var	5
3- Heyet Görüşü (Başvurunun değerlendirilmesi sonrası heyet tarafından 0-25 arası puan verilecektir.)			Maksimum 25
* Toplamda en fazla 100 puan verilebilir.			100